



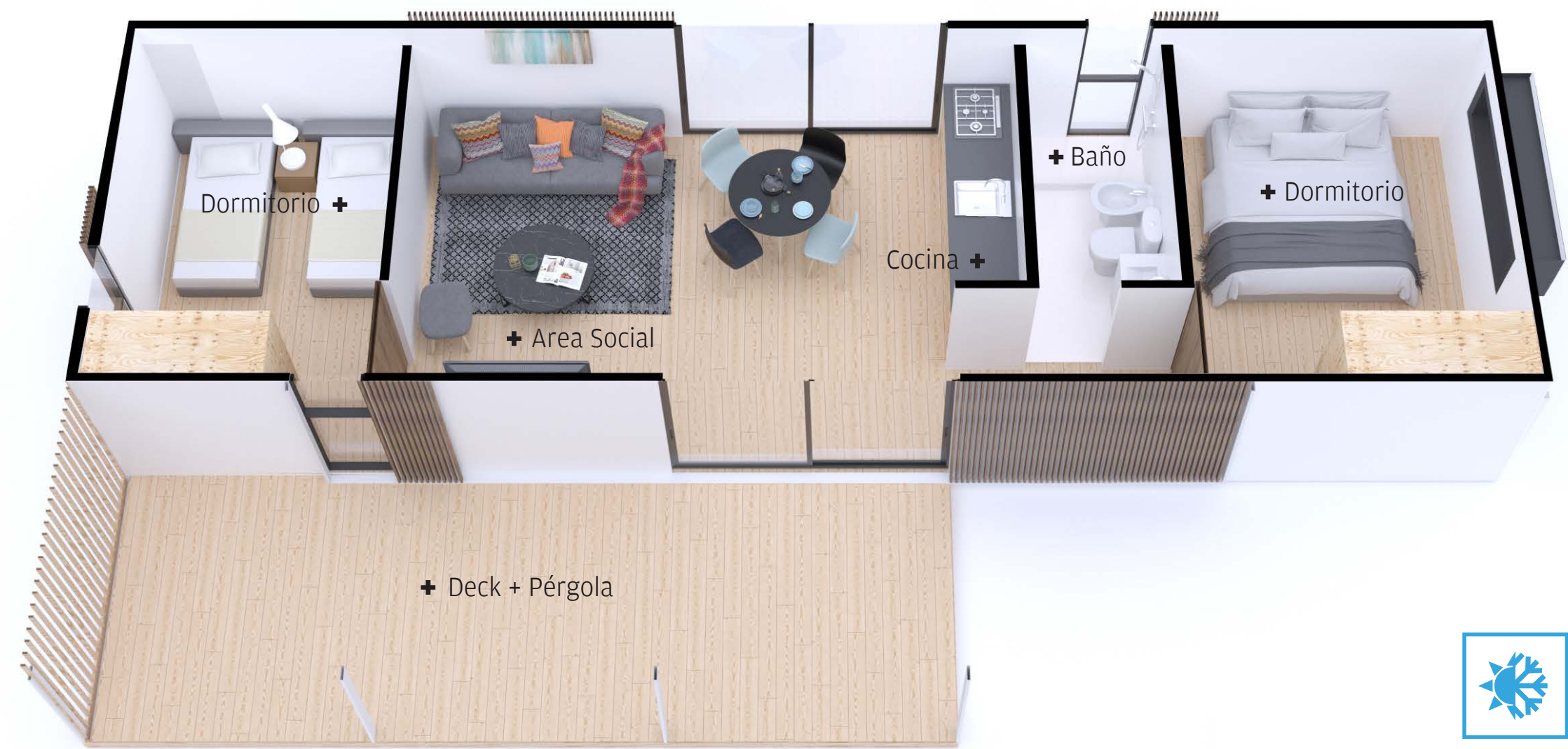
CASAS V A N T E M

Modelo CASA LANDA

2 Dormitorios
Abril 2020
Version 1.0



CASA LANDA
VISTA AXONOMÉTRICA



Mayor eficiencia energética

La capacidad de ahorro energético que permite su capa aislante interna aporta resistencia y gran capacidad de aislación, lo cual proporciona un clima templado todo el año.



Resistente a terremotos y vientos fuertes

Las excelentes propiedades estructurales hacen que sea una efectiva solución para zonas de fuertes vientos y terremotos.



Resistente al fuego

Nuestro exclusivo panel Intelitec® está formulado para ser una barrera muy eficaz contra incendios. El revestimiento exterior no permite la conducción del calor y lo convierte en un material no inflamable.



Garantía

Con más de 150000m2 construidos en Uruguay, aseguramos plazo de entrega y costos 100% garantizados



Sustentable

Construcción resiliente, promueve la industrialización inclusiva, sostenible y fomenta la innovación.



Eficiente

Aportamos modalidades de consumo y producción sostenible.

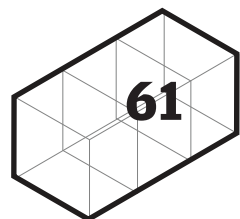
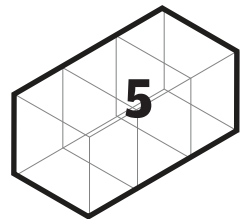
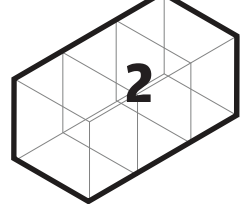
CASA LANDA (TIERRA) Objetivo 15

La vida depende de la tierra tanto como del océano para su sustento y subsistencia. La flora provee el 80% de la alimentación humana y la agricultura representa un recurso económico y un medio de desarrollo importante. A su vez, los bosques cubren el 30% de la superficie terrestre, proveen hábitats cruciales a millones de especies y son fuente importante de aire limpio y agua. Además, son fundamentales para combatir el cambio climático.

Cada año se pierden 13 millones de hectáreas de bosques, mientras que la degradación persistente de las tierras secas ha llevado a la desertificación de 3.600 millones de hectáreas, afectando desproporcionadamente a las comunidades pobres.

Mientras que el 15% de la tierra está protegida, la biodiversidad todavía está en riesgo. Cerca de 7.000 especies de animales y plantas han sido objeto del comercio ilegal. El tráfico de vida silvestre no solo erosiona la biodiversidad, sino que crea inseguridad, alimenta el conflicto y alimenta la corrupción. Se deben tomar medidas urgentes para reducir la pérdida de hábitats naturales y biodiversidad que forman parte de nuestro patrimonio común y apoyar la seguridad alimentaria y del agua a nivel mundial, la mitigación y adaptación al cambio climático, y la paz y la seguridad.

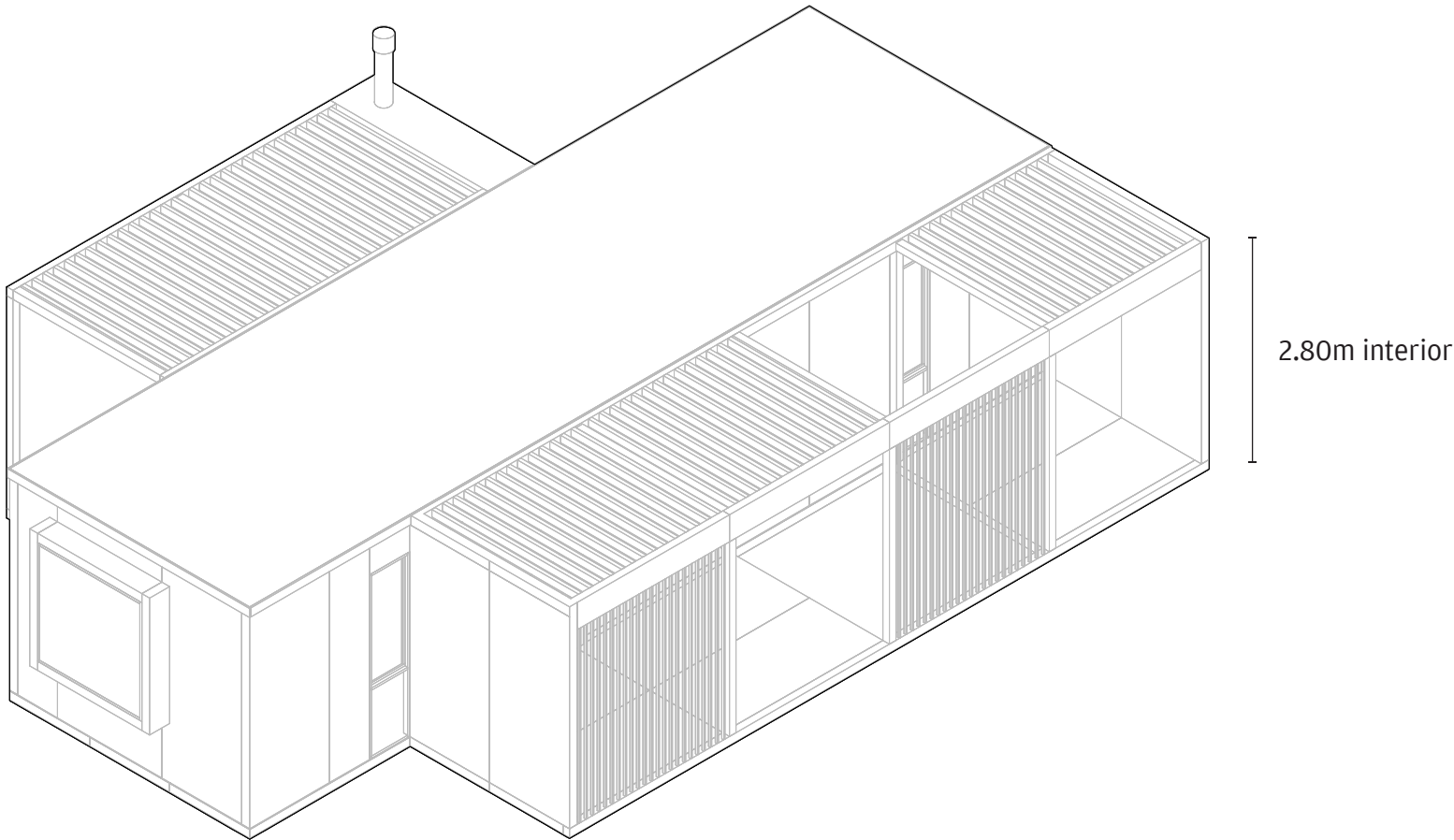
COMPONENTES

	MÓDULO 01 Casa	61 PANELES
	MÓDULO 02 Deck	5 PANELES
	MÓDULO 03 Parrillero	2 PANELES

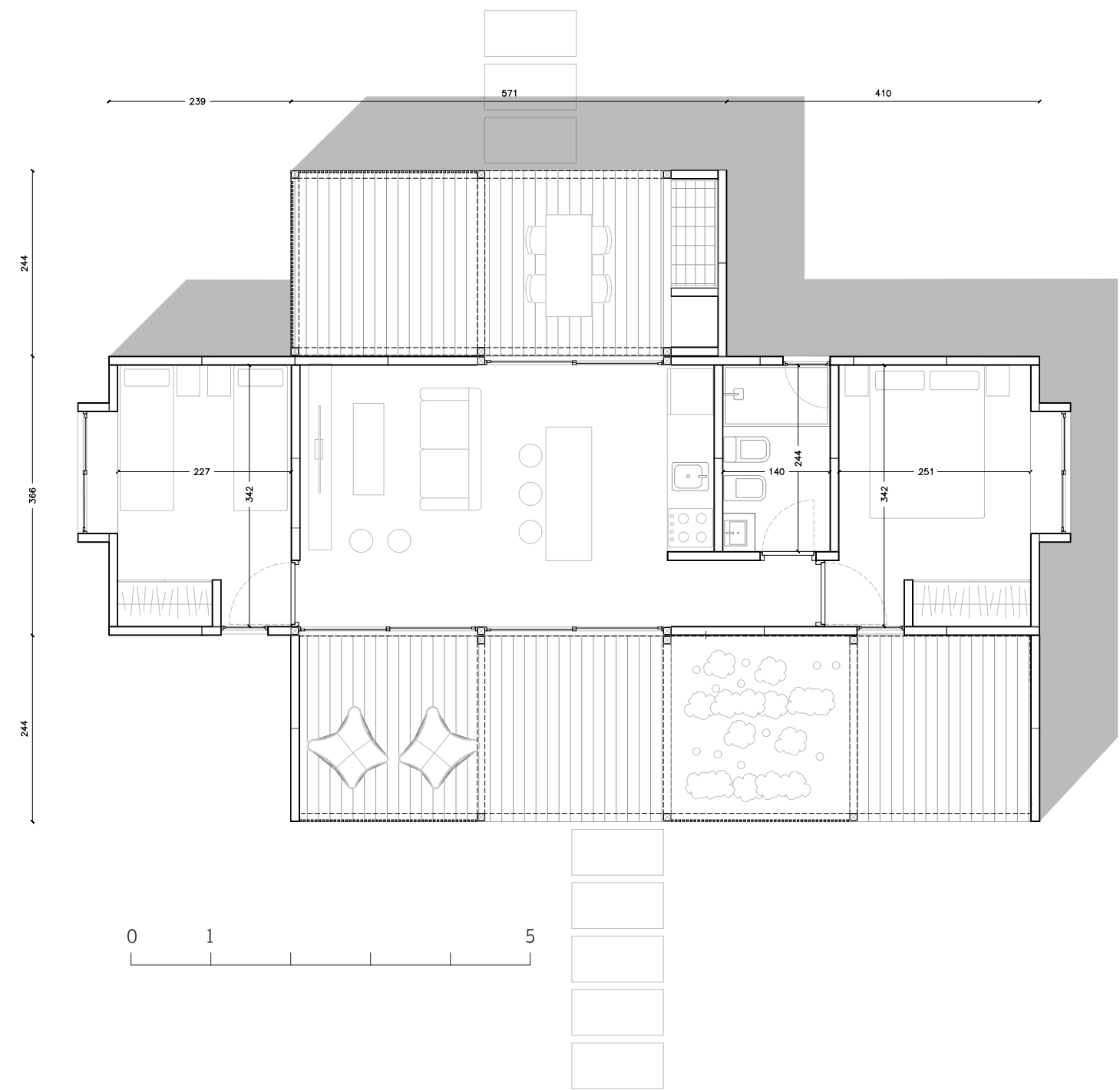
PLANILLA DE ÁREAS

Área Interior: 41m2

Área Deck: 37m2



CASA LANDA
PLANTA



MEMORIA

El modelo CASA LANDA combina una alta gama de prestaciones en un espacio compacto.
Producido 95% en fabrica, montándose en sitio en muy poco tiempo, solo requiere una estructura de soporte e instalaciones.
En 45m2 , se resuelven 2 Dormitorios, 1 Baño, 1 Cocina con barra y Living.
Se pueden agregar en interior módulos de carpinteria en dormitorio y living. Al exterior se pueden sumar decks, pergolas, parrilleros y modulos de postigones de cierre.

- Living comedor
- Cocina
- 2 dormitorios
- 1 Baño

ÁREAS	
Área Interior	Área Deck
45m ²	37m ²



Memoria Técnica - Conformación del módulo

VISTA AXONOMÉTRICA

CASAS VANTEM busca el objetivo de aportar a los OBJETIVOS de DESARROLLO SOSTENIBLE de NACIONES UNIDAS.

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible, también conocidos como Objetivos Mundiales, se adoptaron por todos los Estados Miembros en 2015 como un llamado universal para poner fin a la pobreza, proteger el planeta y garantizar que todas las personas gocen de paz y prosperidad para 2030.

Los 17 ODS (undp.org) están integrados, ya que reconocen que las intervenciones en un área afectarán los resultados de otras y que el desarrollo debe equilibrar la sostenibilidad medio ambiental, económica y social.

Todo el mundo es necesario para alcanzar estos objetivos ambiciosos. Se necesita la creatividad, el conocimiento, la tecnología y los recursos financieros de toda la sociedad para conseguir los ODS en cada contexto.

A continuación, se detalla la Memoria Descriptiva del Proyecto de vivienda CASA VATTEN. La presente memoria abarca la descripción del proyecto a realizar para la construcción, definición de materiales, terminaciones, instalaciones y equipamiento. Los mismos tienen criterios y características genéricas, por diversas razones de mercado los ítems pueden tener variantes por insumos de igual calidad y precio previa coordinación con el cliente.

Cimentación

Se resolverán en el sitio, se incluye cimentaciones de hasta 50cm sobre terreno, el mismo deberá estar previamente nivelado y deberá permitir el ingreso de camión con grúa. Se recomienda la utilización de cimentación puntual mediante dados de hormigón o screw pillings tipo RAMJACK, para el posterior apoyo del módulo.

Muros, tabiques y cubiertas:

CASAS VANTEM están conformado mediante la utilización del sistema de paneles VANTEM, sistema homologado y certificado en Uruguay desde 2016 con DAT, ITE, aprobado por IMM, BOMBEROS, MVOT, es el sistema constructivo no tradicional con mas metros cuadrados construidos en Uruguay. Las paredes exteriores estarán conformadas con paneles de 128 mm de espesor total con Placa Intelitec 3.0 con bordes verticales rectos de 12 mm de espesor, transmitancia térmica 0,37 w/m2K, aislación acústica 36db, resistencia al fuego F60, carga máxima a compresión 18 toneladas. Las paredes interiores estarán conformadas con Paneles de 100 mm de espesor total con Placa Intelitec 3.0 con bordes verticales rectos de 8 mm de espesor. La cubierta horizontal estará conformada por panel simple 12 mm x 128 mm x 3.05 m y membrana de impermeabilización, corcho proyectado o similar.

Terminaciones Interiores y exteriores

En la cara exterior de muros exteriores se aplicará impregnante, pintura elastomérica texturada impermeable o corcho proyectado, color claro a definir con cliente, tipo arena o similar. Sobre la cara interior de los muros se aplicará pintura de base acrílica blanca; y pintura antihongos blanco en cielorrasos o placa vista. El pavimento interior en los será del tipo vinílico Premium de alto tránsito tipo SPC Flooring - Green Floor o flotante laminados de madera de alto tránsito Premium, resistentes, con estilo y de fácil mantenimiento.

Baño y Cocina

Los baños serán revestidos en su totalidad, pavimentos y paredes, hasta una altura de 1.80 m, con porcelanato de alta calidad o estucado. En la cocina se revestirá sobre la mesada que contenga la pileta hasta una altura de 60 cm sobre nivel de mesada

porcelanato a definir de alta calidad o estucado. Las mesadas serán de granito, compactado de cuarzo o estucado.

Carpintería interior de madera

En cocina se incluye mueble aéreo y mueble bajo mesada. Los muebles serán del tipo prearmados multiplaca Okumé y tiradores de aluminio. La pileta de cocina será en acero inoxidable y la grifería será cromada, de mesada, del tipo monocomando. Las puertas interiores serán de ESTRUCTURA HOJA Marco perimetral en madera sólida, Costillar en MDF, Terminación ambas caras en MDF 8 mm. (puertas de acceso), MDF 6mm. (puertas interiores), Terminación exterior en PVC a elección.

Aberturas

Aberturas con perfilería de UPVC y cristales DVH, accesorios para movilidad y estanqueidad serán los recomendados por la serie usada.

Domótica

Se llama domótica a los sistemas capaces de automatizar una vivienda o edificación de cualquier tipo, aportando servicios de gestión energética, seguridad, bienestar y comunicación, y que pueden estar integrados por medio de redes interiores y exteriores de comunicación, cableadas o inalámbricas, y cuyo control goza de cierta ubicuidad, desde dentro y fuera del hogar.

CASAS VANTEM incluye Llave dimmer Blanco, 1 por dormitorio y 1 para el living. Modo de transmisión: WIFI Aplicación residencial, interiores. Software admisible: TuyaSmart con posibilidad de conectar Alexa, Google Home. Modos de operación: ON/OFF, Timer, Dimmer. Sistema operativo celular: funciona con Android e IOS. Control Remoto Infrarrojo WiFi Inteligente. Software admisible: TuyaSmart con posibilidad de conectar Alexa, Google Home. Mini Switch WiFi Para controlar el calefón, Llave 3 Teclas Blanco, Para controlar la luz del frente, luz del fondo y cocina/barra. Modo de transmisión: WIFI Aplicación residencial, interiores. Software admisible: TuyaSmart con posibilidad de conectar Alexa, Google Home. Modos de operación: ON/OFF, Timer, Cuenta regresiva. Sistema operativo celular: funciona con Android e IOS. Cerradura inteligente TuyaSmart WiFi apta a intemperie. Cerradura smart, con cinco formas de apertura: tarjeta, llave, código, lector de huella, remoto a través de la App Tuya. Alexa Echo Show 5 Para colocar en living y controlar la casa con comandos de voz. El Echo Show 5 se conecta a Alexa para ofrecerte imágenes de calidad y un sonido envolvente: todo ello en un diseño compacto que resulta ideal para cualquier estancia y hogar.

Eléctrica e iluminación

Instalación será según planos, utilizando materiales que cumplen con las normas UNIT y con lo que establece la normativa vigente de UTE. Las plaquetas serán marca CONATEL línea presta blanca. La bajada del suministro eléctrico corre por cuenta del cliente (trámites ante UTE e instalación de caja para contador y jabalina de cobre), o se cotizara si lo solicita. Instalación de telefonía, tv, alarma: Se dejaron previstas según planos adjuntos las canalizaciones necesarias para futura conexión de alarma, tv cable, se dejara un nicho exterior en el patio para el acceso de las tensiones débiles, no se incluye la instalación de ningún equipo o sistema ni su cableado, pudiéndose contratar como adicional. ILUMINACIÓN: Se incluye luminarias con lámparas led en el interior y exterior de la vivienda. No está incluida la iluminación de jardín, si se dejara un nicho exterior para futuras instalaciones.

Sanitaria

Se construirá según planos adjuntos, los materiales utilizados serán los aprobados, la instalación será resuelta según las normativas vigentes. El abastecimiento de agua será resuelto con caños de PPT (termofusión) toda la vivienda hasta el medidor de OSE quedando por cuenta del cliente el suministro de agua corriente (trámite ante OSE, colocación de nicho para medidor).

Accesorios

Incluye: Pileta doble en cocina, Anafe de cocina y Horno empotrado con extractor de cocina. No incluye: placares en dormitorios. Mampara en baño. Accesorios para baño (porta rollo, jabonera en ducha, barra para toallas).

Grifería

Incluye grifería completa de baño y cocina, monocomando marca FV o similar (grifería de ducha, grifería de bañica y grifería de cocina). Se cotizara la diferencia si el cliente desea colocar otra grifería.

Losa Sanitaria

Incluye losa sanitaria marca ROCA o ZOE, inodoro con mochila y bañica de apoyo, color blanco.

Acondicionamiento Térmico

Los muros exteriores de paneles VANTEM tienen una transmitancia térmica de 0,37w/m2K, sistema sin puentes térmicos que garantiza un confort interior con el menor recurso de calefacción y ahorro de energía, manteniendo la diferencia de temperatura exterior interior en 20 grados Celsius.

Obra Exterior

No están incluidos: movimientos de suelo, deck exterior a los módulos, caminería, jardinería, cercos, piscina, pozo negro, si el cliente lo solicita se podrá cotizar dichas obras.

Transporte del módulo al sitio

El costo del módulo incluye el transporte desde la planta de Vantem ubicada en Las Piedras, Canelones hasta el lugar a su entrega en un radio no mayor a 100km, luego de dicha distancia el costo se trasladara al cliente. Eventualmente se podrán elaborar cotizaciones específicas para el traslado y posicionamiento en el sitio (como conexión sanitaria, eléctrica u otros).

BPS de la obra

Incluye los aportes sociales a BPS por la construcción de la casarealizada por Industria y Comercio. No incluye los trámites ni aportes ante BPS de las obras realizadas en el terreno (bases, sistemas de desagües y unión de módulos), los cuales se cotiza un estimado de dichos aportes.

Adicionales

- Deck exterior y pérgolas de madera
- Parrillero
- Terminación exterior de madera
- Postigones
- Cochera
- Otros





**"No es posible resolver los problemas
de hoy con las soluciones de ayer."**
(Roger von Oech)



HOMOLOGACIONES Y CERTIFICACIONES





**"Cambia
antes de que tengas que hacerlo"**
(Jack Welch)

